

# СОВЕТ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

Совета Кинешемского муниципального района

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кинешемского муниципального района Ивановской области

Принято  
Советом Кинешемского муниципального района  
27 октября 2022 года

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 9, 12, 26 и 43 Устава Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Кинешемского муниципального района решил:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденное решением Совета Кинешемского муниципального района от 29.11.2021 № 94 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кинешемского муниципального района Ивановской области».

2. Обнародовать настоящее решение в официальном сетевом издании - на официальном сайте Кинешемского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава  
Кинешемского муниципального района

В. И. РЯСИН

г. Кинешма  
28 октября 2022 года  
№ 83

Утверждены  
решением Совета  
Кинешемского муниципального района  
от 28 октября 2022 года № 83

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кинешемского муниципального района Ивановской области

1. Дополнить пунктом 1.12 следующего содержания:  
«1.12. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия разработаны индикаторы риска нарушения обязательных требований, которые установлены приложением № 1 к настоящему Положению.».

2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. При осуществлении муниципального земельного контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) профилактический визит;
- 4) объявление предостережения.».

3. Дополнить пунктами 2.1.3 и 2.1.4 следующего содержания:

«2.1.3. Профилактический визит.

2.1.3.1. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

2.1.3.2. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

2.1.3.3. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться:

1) консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) сбор сведений.

2.1.3.4. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Контрольный орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

2.1.3.5. Обязательный профилактический визит осуществляется не реже чем один раз в год.

2.1.3.6. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день.

2.1.3.7. Иные вопросы проведения профилактического визита регулируются Федеральным законом № 248-ФЗ.

2.1.4. Объявление предостережения:

2.1.4.1. В случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

2.1.4.2. Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

2.1.4.3. Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, регистрирует предостережение в журнале учета объявленных предостережений с присвоением регистрационного номера.

2.1.4.4. Контролируемое лицо вправе в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения подать в Контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения.

2.1.4.5. В возражении контролируемым лицом указываются:

- 1) наименование Контрольного органа, в который направляется возражение;
- 2) наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;

- 3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
- 4) дату получения предостережения контролируемым лицом;
- 5) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований;
- 6) желаемый способ получения ответа по итогам рассмотрения возражения;
- 7) личную подпись и дату.

При этом контролируемое лицо вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии.

2.1.4.6. Возражения направляются контролируемым лицом в электронной форме на адрес электронной почты Контрольного органа либо в бумажном виде почтовым отправлением.

2.1.4.7. Возражение рассматривается в течение двадцати рабочих дней со дня регистрации возражения. По результатам рассмотрения возражения принимается одно из следующих решений:

- 1) удовлетворить возражение в форме отмены объявленного предостережения;
- 2) отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

2.1.4.8. Не позднее дня, указанного в пункте 2.1.4.7 настоящего Положения, контролируемому лицу, подавшему возражение, в письменной форме или по его желанию в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения.

2.1.4.9. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается. Поступившее в Контрольный орган возражение по тем же основаниям подлежит оставлению без рассмотрения, о чем контролируемое лицо уведомляется в порядке и сроки, установленные пунктом 2.1.4.7 настоящего Положения.».

4. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Оценка результативности и эффективности деятельности Контрольного органа при осуществлении муниципального земельного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона № 248-ФЗ и на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля.

Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели муниципального земельного контроля на территории Кинешемского муниципального района Ивановской области установлены приложением № 2 к настоящему Положению.».

5. Пункт 5.2 исключить.

6. Дополнить приложениями № 1 и № 2 следующего содержания:

«Приложение № 1  
к Положению о муниципальном земельном контроле  
на территории Кинешемского муниципального района Ивановской области

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
индикаторов риска нарушения обязательных требований  
земельного законодательства Российской Федерации

1. При оценке вероятности нарушения контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении земельных участков (части земельных участков, территорий) используются следующие индикаторы риска:

- 1) несоответствие площади используемого земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 2) несоответствие фактического использования земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 3) несоответствие фактического использования земельного участка цели использования (одной из целей использования), установленной в договоре аренды земель (земельного участка), а равно требованиям и ограничениям по использованию (земель) земельного участка, установленных нормативными правовыми актами Кинешемского муниципального района Ивановской области, правоустанавливающими документами на землю (земельный участок) и иной документацией, определяющей условия использования земли (земельного участка);
- 4) отсутствие объектов капитального строительства на земельном участке и ведение строительных работ, связанных с возведением объекта строительства, предназначенного для жилищного или иного строительства, ведение работ связанных с освоением земельных участков, в целях, предназначенных для садоводства, огородничества, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды и иной документацией, определяющей условия предоставления и использования земельного участка;
- 5) занятие земельного участка по собственной инициативе и пользование им для удовлетворения в личных целях без соответствующих на земельный участок прав, установленных нормативными правовыми актами Кинешемского муниципального района Ивановской области, правоустанавливающими документами на земельный участок и иной документацией;
- 6) о неиспользовании земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;
- 7) о захламлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения мусором;
- 8) неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- 9) об иных нарушениях обязательных требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Приложение № 2  
к Положению о муниципальном земельном контроле  
на территории Кинешемского муниципального района Ивановской области

Ключевые показатели и их целевые значения,  
индикативные показатели муниципального земельного контроля на территории  
Кинешемского муниципального района Ивановской области

1. Ключевые показатели муниципального земельного контроля на территории Кинешемского муниципального района Ивановской области и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований, в результате чего была снята угроза причинения вреда охраняемым законом ценностям	80

Доля субъектов, допустивших нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий, от общего числа проверенных субъектов	10
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	0

2. Индикативные показатели муниципального земельного контроля на территории Кинешемского муниципального района Ивановской области:

- 1) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 3) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 4) количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 5) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период;
- 6) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период;
- 7) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;
- 8) количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального земельного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».