

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 сентября 2018 г. N 301

**О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА
КИНЕШЕМСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности", [Законом](#) Ивановской области от 29.11.2016 N 105-ОЗ "О промышленной политике в Ивановской области" Администрация Кинешемского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке заключения специального инвестиционного контракта Кинешемским муниципальным районом Ивановской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в "Вестнике органов местного самоуправления Кинешемского муниципального района" и разместить на официальном сайте Кинешемского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей Главы Администрации Кинешемского муниципального района по курируемым направлениям деятельности.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Кинешемского муниципального района
С.В.ГЕРАСИМОВ

Утверждено
постановлением
Администрации Кинешемского
муниципального района
от 24.09.2018 N 301

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА
КИНЕШЕМСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок заключения специальных инвестиционных контрактов Кинешемским муниципальным районом Ивановской области (далее - Кинешемский муниципальный район), за исключением специальных инвестиционных контрактов, заключаемых с участием Российской Федерации (далее - специальный инвестиционный контракт).
2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени Кинешемского муниципального района Администрацией Кинешемского муниципального района с юридическим

лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Кинешемского муниципального района (далее соответственно - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

Стороной специального инвестиционного контракта наряду с Кинешемским муниципальным районом выступает Ивановская область, в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных правовыми актами Ивановской области.

3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов государственных программ Ивановской области, программ Кинешемского муниципального района, в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

5. Решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях принимается Советом Кинешемского муниципального района.

6. Типовая форма специального инвестиционного **контракта** утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности".

II. Документы, необходимые для заключения специального инвестиционного контракта

7. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в Администрацию Кинешемского муниципального района заявление по форме (приложение N 1 к настоящему Положению - не приводится) с приложением:

7.1. Заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 5 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций).

7.2. Предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт.

7.3. Предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения).

7.4. Сведений:

а) о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

б) о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

в) об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

г) о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

д) объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

е) объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

ж) долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

з) количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

и) иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

8. В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в [пункте 7](#) настоящего Положения, должно быть подписано также привлеченным лицом.

9. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в [пункте 7](#) настоящего Положения, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

9.1. На приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц).

9.2. На разработку проектной документации.

9.3. На строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений.

9.4. На приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

10. Подтверждающими документами, предусмотренными [пунктом 9](#) настоящего Положения, являются бизнес-план специального инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

11. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в [пункте 7](#) настоящего Положения, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции,

не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

III. Этапы заключения специального инвестиционного контракта

12. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в Администрацию Кинешемского муниципального района заявление по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению с приложением документов, указанных в [пунктах 7, 9 - 11](#) настоящего Положения.

13. Заявление может быть подано инвестором:

а) в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты Администрации Кинешемского муниципального района;

б) на бумажном носителе.

14. Администрация Кинешемского муниципального района в срок не более 30 рабочих дней со дня получения заявления способами, указанными в [пункте 13](#) настоящего Положения, регистрирует заявление и осуществляет его предварительное рассмотрение и согласование с:

14.1. управлением сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района, отделом Администрации Кинешемского муниципального района по вопросам архитектуры и градостроительства в части предлагаемого месторасположения инвестиционного проекта;

14.2. комитетом по экономике и управлению имуществом Кинешемского муниципального района, отделом строительства, ЖКХ, транспорта и связи Администрации Кинешемского муниципального района в части оказания консультационного содействия инвестору по направлению деятельности;

14.3. отделом правового и кадрового обеспечения Администрации Кинешемского муниципального района в части соответствия специального инвестиционного контракта законодательству Российской Федерации; наличия существенных условий договора, установленных законодательством; правомочности должностных лиц сторон специального инвестиционного контракта на его подписание.

15. Администрация Кинешемского муниципального района не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пунктах 7, 9 - 11](#) настоящего Положения, направляет их с предварительным заключением, подписанным Главой Кинешемского муниципального района, о соответствии заявления инвестора и представленных документов [пунктам 7, 9 - 11](#) настоящего Положения в Совет Кинешемского муниципального района для рассмотрения.

16. Совет Кинешемского муниципального района подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

17. При подготовке заключения, указанного в [пункте 15](#) настоящего Положения, Совет Кинешемского муниципального района не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в [пункте 7.3](#) настоящего Положения.

18. Совет Кинешемского муниципального района не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заключения Главы Кинешемского муниципального района, указанного в [пункте 15](#) настоящего Положения, направляет в Администрацию Кинешемского муниципального района

заклучение, в котором содержатся:

18.1. Перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица.

18.2. Перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения).

18.3. Срок действия специального инвестиционного контракта.

18.4. Результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели).

18.5. Характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта.

18.6. Перечень мероприятий инвестиционного проекта.

18.7. Объем инвестиций в инвестиционный проект.

18.8. Решение Совета Кинешемского муниципального района о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

19. Совет Кинешемского муниципального района направляет в Администрацию Кинешемского муниципального района заключение, содержащее решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

19.1. Инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в [пунктах 2 и 3](#) настоящего Положения.

19.2. Представленные инвестором заявление и документы не соответствуют [пунктам 7, 9 - 11](#) настоящего Положения.

19.3. Ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству Российской Федерации в рамках полномочий Кинешемского муниципального района.

20. Заключение Совета Кинешемского муниципального района направляется Администрацией Кинешемского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления заключения Совета Кинешемского муниципального района, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением Администрация Кинешемского муниципального района направляет проект специального инвестиционного контракта, составленный с учетом указанного заключения Совета Кинешемского муниципального района.

21. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в Администрацию Кинешемского муниципального района подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении).

22. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий Администрация Кинешемского муниципального района проводит переговоры с инвестором или привлеченным

лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении Совета Кинешемского муниципального района, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

23. В случае неполучения Администрацией Кинешемского муниципального района в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения Совета Кинешемского муниципального района, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

24. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта Глава Кинешемского муниципального района подписывает специальный инвестиционный контракт.

25. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются Администрацией Кинешемского муниципального района указанным участникам специального инвестиционного контракта.
